澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

告示

【529/2026】

根據 10 月 11 日第 57/99/M 號法令所核准之《行政程序法典》第 72 條第 2 款的規定，茲公示通知附表所列的經濟房屋單位所有人/預約買受人：

根據房屋局調查，發現相關附表所列的經濟房屋之單位所有人/預約買受人沒有按時繳付樓宇共同部分費用，有關行為已違反了 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 16 條第 1 款 b 項及第 22 條之相關規定，現按照同一法令第 18 條第 2 款之規定，科處罰款相當於總欠繳樓宇共同部分費用之金額（詳見附表）。此外，有關罰款金額並不免除上述單位所有人/預約買受人仍需向管理實體繳付所拖欠繳共同部分費用的義務。

因此，附表所列的經濟房屋之單位所有人/預約買受人在本告示張貼之日起計 10 日內，前往澳門沙梨頭北街 238 號房屋局（總部）繳納附表所列的罰款金額，否則通過民事訴訟程序強制執行。

倘對上述決定不服，根據 8 月 21 日第 41/95/M 法令第 19 條第 3 款及第 4 款的規定，可向初級法院提起司法爭執，司法爭執不具中止效力。

若有任何查詢，請聯絡本局樓宇管理事務處韓先生電話：2859 4875。

2026 年 10 月 23 日於房屋局

局長

任利凌

/nlh

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

第 529/2026 號告示之附表

違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 16 條第 1 款 b 項及第 22 條相關規定之經濟房屋單位所有人/預約買受人

卷宗編號	樓宇名稱	樓層	單位	單位所有人/預約買受人	欠繳管理費的期間(年/月 – 年/月)	總欠繳的管理費(罰款金額)澳門元	房屋局局長作出處罰決定日期及建議書編號
0091/PHE-DASE/2020	灣景園第 2 座	21	J	古玉琴	2019/02 – 2020/03	5,460.00	2026/03/30 0551/DAE/DASE/2026
0092/PHE-DASE/2020	灣景園第 2 座	28	I	陳華猛、陳巧蓮	2018/05 - 2020/03	8,970.00	2026/01/08 0010/DAE/DASE/2026
0087/PHE-DASE/2021	永寧廣場大廈第 3 座	22	V	譚景亮	2020/02 - 2021/03	4,370.00	2026/03/31 0556/DAE/DASE/2026
0163/PHE-DASE/2021	新城市花園第 4 座	8	F	張春維	2020/01 - 2021/11	8,625.00	2026/01/16 0048/DAE/DASE/2026
0169/PHE-DASE/2021	青洲坊大廈第 3 座	19	J	甘細妹、甘瑞平、甘嘉麗	2020/11 - 2021/03	1,210.00	2026/04/29 0787/DAE/DASE/2026
0021/PHE-DASE/2022	運順新邨 D 座	6	AY	黃海闊、何桂玲	2021/01 – 2021/11	4,015.00	2026/03/30 0563/DAE/DASE/2026
0039/PHE-DASE/2022	居雅大廈第 6 座	20	BD	李嘉麗、陳達順	2020/06 – 2021/08	8,100.00	2026/03/10 0398/DAE/DASE/2026
0051/PHE-DASE/2022	運順新邨 D 座	13	AZ	汪青春、張文蘭	2019/01 – 2021/11	12,775.00	2025/08/21 0932/DAE/DASE/2025
0059/PHE-DASE/2022	運順新邨地下	地下	F 舖	高佩瑤	2020/01 – 2021/11	2,760.00	2026/05/05 0752/DAE/DASE/2026
0069/PHE-DASE/2022	運順新邨 A 座	25	F	余翠齊	2020/07 – 2021/11	5,355.00	2026/03/31 0557/DAE/DASE/2026
0084/PHE-DASE/2022	青洲坊大廈第 2 座	22	B	趙寶雄	2021/05 – 2022/02	2,453.00	2026/05/21 1926/DAE/DASE/2026
0116/PHE-DASE/2022	泰豐新邨第 2 座	2	AF	林惠英	2019/09 – 2021/12	10,800.00	2025/08/21 0893/DAE/DASE/2025

第 529/2026 號告示之附表 違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 16 條第 1 款 b 項及第 22 條相關規定之經濟房屋單位所有人/預約買受人							
卷宗編號	樓宇名稱	樓層	單位	單位所有人/ 預約買受人	欠繳管理費的期間 (年/月 – 年/月)	總欠繳的管理費 (罰款金額)澳門元	房屋局局長作出 處罰決定日期及 建議書編號
0143/PHE-DASE/2022	湖畔大廈第 2 座	43	A	李孟秋	2019/07 – 2022/08	12,540.00	2025/12/09 1442/DAE/DASE/2025
0144/PHE-DASE/2022	湖畔大廈第 2 座	42	A	林菀汶	2018/01 – 2022/08	18,480.00	2026/02/02 0150/DAE/DASE/2026
0146/PHE-DASE/2022	湖畔大廈第 3 座	41	G	黃甄妮	2017/10 – 2019/02	5,610.00	2026/04/22 0739/DAE/DASE/2026
0147/PHE-DASE/2022	湖畔大廈第 3 座	29	C	蘇國軒	2017/10 - 2022/08	19,470.00	2026/01/16 0052/DAE/DASE/2026
0148/PHE-DASE/2022	湖畔大廈第 4 座	47	H	梁家輝	2019/04 - 2022/08	14,432.00	2026/04/22 0740/DAE/DASE/2026
0149/PHE-DASE/2022	湖畔大廈第 4 座	33	C	區秉強	2019/11 - 2022/08	11,968.00	2026/01/27 0105/DAE/DASE/2026
0151/PHE-DASE/2022	湖畔大廈第 5 座	18	D	劉啓宏	2018/09 - 2022/08	16,680.00	2026/01/28 0095/DAE/DASE/2026
0152/PHE-DASE/2022	湖畔大廈第 5 座	16	C	林明洲	2017/10 - 2022/08	20,310.00	2025/09/30 1137/DAE/DASE/2025
0153/PHE-DASE/2022	湖畔大廈第 5 座	10	I	陳蓓、梁兆基	2017/10 - 2022/08	16,940.00	2026/02/02 0161/DAE/DASE/2026
0154/PHE-DASE/2022	湖畔大廈第 6 座	32	D	李藻雄	2018/01 - 2022/08	19,040.00	2026/01/22 0089/DAE/DASE/2026